

Názov materiálu: Prehodnotenie opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy s Annou Galbovou a Slavomírom Synekom

Predkladateľ: Ing. Stanislava Bachňáková, samostatná odborná referentka
Referát bytovej politiky mesta
Odbor životného prostredia a bytovej politiky mesta

Dátum spracovania: 28. 05. 2026

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu

Prehodnotenie opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy s Annou Galbovou a Slavomírom Synekom z dôvodu opätovného výskytu švábov a vykonania dezinsekcie a vydymenia nájomného bytu dňa 19.05.2026.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Na základe Nájomnej zmluvy č. 6/15B/2025 uzatvorenej s Mestom Leopoldov dňa 01. 06. 2025 (ďalej len „nájomná zmluva“) boli oprávnení užívať byt č. 6 na 3. podlaží bytového domu na ulici Gojdičova 1141/15B v Leopoldove pán Slavomír Synek a pani Anna Galbová s deťmi.

V čl. IV. nájomnej zmluvy č.6/15B/2025 sa uvádza, že nájomca je povinný udržiavať byt v stave v akom mu bol odovzdaný, nerušiť ostatných nájomcov pri výkone ich užívateľských práv, najmä znečisťovaním spoločných priestorov.

Dňa 8. mája 2026 o 13:30 hod. vykonali zamestnanci Mesta Leopoldov – Ing. Adriana Urbanová, MBA – prednostka mestského úradu, Ing. Stanislava Bachňáková – referentka bytovej politiky mesta a Mgr. Peter Piešťanský – referent pre právne zabezpečenie – kontrolu nájomného bytu č. 6 na 3. podlaží bytového domu na Gojdičovej ulici 1141/15B v Leopoldove na základe podnetu od nájomníčky z vchodu Gojdičova 1141/15B.

Počas kontroly bolo zistené, že nájomný byt nebol dostatočne vyvetraný, bol tam cítiť zápach. Na jednej stene na chodbe sa nachádzal nejaký hmyz. Podľa odborníka na deratizáciu, ktorému boli poskytnuté fotky z kontroly, uviedol, že sa jedná o ploštice. Rovnaký hmyz sa vyskytol aj v detskej izbe na stene za dverami, pričom tu ich bolo viac, možno 5 až 10. Ploštice, ktoré sa v byte nachádzajú sa v ňom doteraz nevyskytovali. Na WC a v kúpeľni sa šváby nevyskytovali. V kuchyni nad sporákom mali umiestnené špeciálne tablety, ktoré majú odpúdiť švábov, pričom počas kontroly sa tam nenachádzal žiadny šváb. V jednej skrinke v kuchyni sa nachádzal šváb, ktorého nájomníčka zobrala a odhodila do smetného koša v kuchyni. Nemožno teda povedať či bol živý alebo uhynutý. V iných miestnostiach sa šváby nevyskytovali. Okrem kontroly nájomného bytu uskutočnili zamestnanci Mesta Leopoldov aj pohovory s niektorými nájomníkmi v bytovom dome na Gojdičovej ulici 1141/15B. Všetci nájomníci, ktorí boli oslovení, na otázku spolunažívania nám odpovedali, že vo vchode nie je cítiť žiadny zápach, nepočuť hluk a nespozorovali švábov ani iný hmyz.

Na základe podnetu a zistenia z vykonanej kontroly predmetného nájomného bytu zo dňa 8. mája 2026 bola Mestom Leopoldov objednaná dezinfekcia nájomného bytu č. 6 na 3. podlaží bytového domu na Gojdičovej ulici 1141/15B v Leopoldove.

Dňa 19. mája 2026 bola vykonaná dezinfekcia a vydymenie nájomného bytu č. 6 na 3. podlaží bytového domu na Gojdičovej ulici 1141/15B v Leopoldove spoločnosťou W – DDD, s. r. o. Predmetné práce boli vykonané v nadväznosti na kontrolu nájomného bytu z 8. mája 2026 počas ktorej bol zistený výskyt švába v skrinke s jedlom v kuchyni a ploštíc v detskej izbe a na chodbe.

Pred vykonaním dezinfekcie spravil zamestnanec spoločnosti spoločnosťou W – DDD, s. r. o. obhliadku nájomného bytu a zistil, že v byte sa nenachádzajú ani šváby, ani ploštice. Aj napriek tejto skutočnosti bola vykonaná dezinfekcia a vydymenie bytu, nakoľko kontrola bytu z 8. mája 2026 zistila výskyt predmetných živočíchov.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame vziať na vedomie návrh zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky uzatvoriť nájomnú zmluvu s Annou Galbovou a Slavomírom Synekom na dobu 3 mesiace s účinnosťou od 01.06.2026 do 31.08.2026.

Návrhy na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove berie na vedomie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Annou Galbovou a Slavomírom Synekom na dobu 3 mesiace s účinnosťou od 01.06.2026 do 31.08.2026 vzhľadom na opakovaný výskyt švábov v nájomnom byte.

Prílohy:

-